Документы,

обязательные для предоставления заявителем (представителем

заявителя) и не обязательные для размещения в ИСОГД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класс документа | Требования к документу | Требования к форме предоставления документа |
| |  | | --- | | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется  в виду приложение 6 к Административному регламенту, а не приложение 7. | | | |
| Заявление | [Заявление](#Par2606) заполняется в соответствии с формой, приведенной в приложении 7 к Административному регламенту, подписывается заявителем (представителем заявителя, обладающим полномочиями на подписание документов) с использованием простой электронной подписи (при подаче через РПГУ при наличии подтвержденной регистрации в ЕСИА) | Заполняется электронная форма заявления на РПГУ. В случае обращения представителя заявителя, не уполномоченного на подписание заявления, прикрепляется электронный образ заявления, подписанного заявителем |
| Доверенность | Для физического лица - доверенность, удостоверенная нотариусом.  Для юридического лица - доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.  Доверенность должна содержать следующие сведения:  фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, выдавшего доверенность;  фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, уполномоченного по доверенности;  данные документов, удостоверяющих личность этих лиц;  объем полномочий представителя, включающий право на подпись и подачу заявления о предоставлении государственной услуги;  дата выдачи доверенности;  подпись лица, выдавшего доверенность | РПГУ: для физического лица представляется скан-образ доверенности, удостоверенной нотариусом для юридического лица, представляется скан-образ, подписанный ЭП руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами |
| Документ, удостоверяющий личность | Для гражданина Российской Федерации: паспорт гражданина Российской Федерации, требования к оформлению паспорта установлены [постановлением](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4115B3CE7FE25FBE8CE3DC6AE7497EB781A9B81203CD29513EF1C7ACDtFaDG) Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации".  Для иностранного гражданина в Российской Федерации: паспорт иностранного гражданина; иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина | РПГУ: не предоставляется, подтверждается ЕСИА |
| Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Оригинал разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданный Министерством на бумажном носителе (при обращении заявителя (представителя заявителя) с заявлением об исправлении технической ошибки) | Оригинал разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должен быть представлен в МФЦ, выбранный заявителем (представителем заявителя) при подаче заявления через РПГУ, в течение 2 рабочих дней с момента регистрации заявления в Министерстве |

Документы,

предоставляемые заявителем (представителем заявителя),

подлежащие размещению в ИСОГД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класс документа | Требования к документу | Обязательность документа |
| Правоустанавливающие документы | Нотариально заверенные копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок, не подлежащие регистрации в ЕГРН | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Градостроительный план земельного участка | Градостроительный план земельного участка, оформленный в соответствии с требованиями [ст. 44](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4135A32E5FA25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D243FCD9F47A05A2FC1F6143EEBB9C006F915t1a5G) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Проект планировки территории и проект межевания территории | Проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства, реконструкции линейного объекта. Оформляются в соответствии с требованиями [статей 42](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4135A32E5FA25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D213FCC9F47A05A2FC1F6143EEBB9C006F915t1a5G), [45](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4135A32E5FA25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238CA9D14FA4A2B88A11D22EEA7DF04E7161C64t4a3G), [46](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4135A32E5FA25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D263ECC9F47A05A2FC1F6143EEBB9C006F915t1a5G) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство, выданное застройщику до 01.01.2015 | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Акт приемки объекта капитального строительства | Предоставляется в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора и подписывается сторонами договора | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов | Подписывается лицом, осуществляющим строительство | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Подписывается лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора). Документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (справки, акты о выполнении технических условий/о подключении сетей инженерно-технического обеспечения) | Подписывается представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельных участков и планировочную организацию земельного участка | Подписывается лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Оформляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA411593CEAFE25FBE8CE3DC6AE7497EB781A9B81203CD29513EF1C7ACDtFaDG) от 27.07.2010 N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Технический план объекта капитального строительства | Подготавливается в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4125C32EBFE25FBE8CE3DC6AE7497EB781A9B81203CD29513EF1C7ACDtFaDG) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и [приказа](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA412523CE2F225FBE8CE3DC6AE7497EB781A9B81203CD29513EF1C7ACDtFaDG) Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" | Обязательно для представления в случае, если документы отсутствуют в органах власти. Если документы находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |

Документы,

запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия

в органах государственной власти и органах местного

самоуправления муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сведений | Вид документа | Наименование органа |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство | В случае если разрешение на строительство выдано до 01.01.2015, - орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), городского поселения |
| Градостроительный план земельного участка | Градостроительный план земельного участка | В случае если градостроительный план земельного участка выдан до 01.01.2015, - орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), городского поселения |
| Документация по планировке территории (для линейных объектов) | Проект планировки территории и проект межевания территории | В случае если документация по планировке территории утверждена до 01.01.2015, - орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), городского поселения |
| Сведения, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Для объектов, подлежащих экспертизе, - заключение, подтверждающее соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.  Для объектов, не подлежащих экспертизе, - акт осмотра | Главное управление государственного строительного надзора Московской области |
| Сведения, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц, в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | Федеральная налоговая служба Российской Федерации |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии) на расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства | Выписка (сведения) из ЕГРН на земельный участок и на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости | Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области |