ОПИСАНИЕ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс документа | Виды документов | Общие описания документов | При подаче через РПГУ | |
| при подаче | при подтверждении документов в МФЦ |
| Документы, предоставляемые заявителем (представителем заявителя) | | | | |
| Основание для предоставления государственной услуги | Заявление | [Заявление](#Par834) должно быть оформлено по форме, указанной в приложении 6 к настоящему Административному регламенту.  Подписывается заявителем (представителем заявителя, обладающим полномочиями на подписание документов) с использованием простой электронной подписи (при подаче через РПГУ при наличии подтвержденной регистрации в ЕСИА) | Заполняется электронная форма заявления на РПГУ. В случае обращения представителя заявителя, не уполномоченного на подписание заявления, прикрепляется электронный образ заявления, подписанного заявителем | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Документ, удостоверяющий личность | Паспорт гражданина Российской Федерации | Требования к оформлению паспорта установлены [постановлением](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B778295E0E8823134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации" | Представляется электронный образ документа/электронный документ (2 и 3 страницы) | В случае подачи документов с использованием подтвержденной учетной записи в ЕСИА документ считается подписанным простой электронной подписью, оригинал документа для сверки не представляется. В случае использования иного способа авторизации на РПГУ оригинал документа предоставляется в МФЦ для сверки и подтверждения личности заявителя (представителя заявителя) |
| Паспорт гражданина СССР | Образец паспорта гражданина Союза Советских Социалистических Республик и описание паспорта утверждены [постановлением](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62DD31BEB898B77A2E5E008770444E80C9463C80E51EFC8F0FFA887016CAA7C14D05sBaFG) Совмина СССР от 28.08.1974 N 677 "Об утверждении Положения о паспортной системе в СССР";  вопрос о действительности паспорта гражданина СССР образца 1974 года решается в зависимости от конкретных обстоятельств (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 153 "О признании действительными до 1 июля 2009 г. паспортов гражданина СССР образца 1974 года для некоторых категорий иностранных граждан и лиц без гражданства") | Представляется электронный образ документа/электронный документ всех страниц | В случае подачи документов с использованием подтвержденной учетной записи в ЕСИА документ считается подписанным простой электронной подписью, оригинал документа для сверки не представляется. В случае использования иного способа авторизации на РПГУ оригинал документа предоставляется в МФЦ для сверки и подтверждения личности заявителя (представителя заявителя) |
| Удостоверение личности иностранного гражданина в Российской Федерации | В соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F088B21134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CAB0C24650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) Федерального закона от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются: паспорт иностранного гражданина; иной документ, установленный ФЗ или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина | Представляется электронный образ документа/электронный документ (всех страниц) | В случае подачи документов с использованием подтвержденной учетной записи в ЕСИА документ считается подписанным простой электронной подписью, оригинал документа для сверки не представляется. В случае использования иного способа авторизации на РПГУ оригинал документа предоставляется в МФЦ для сверки и подтверждения личности заявителя (представителя заявителя) |
| Удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации | В соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F088B21134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CAB0C24650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) Федерального закона от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" документами, удостоверяющими личность лица без гражданства в Российской Федерации, являются:  документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;  разрешение на временное проживание;  вид на жительство;  иные документы, предусмотренные федеральным законом или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства | Представляется электронный образ документа/электронный документ (всех страниц) | В случае подачи документов с использованием подтвержденной учетной записи в ЕСИА документ считается подписанным простой электронной подписью, оригинал документа для сверки не представляется. В случае использования иного способа авторизации на РПГУ оригинал документа предоставляется в МФЦ для сверки и подтверждения личности заявителя (представителя заявителя) |
| Документ, удостоверяющий полномочия представителя | Доверенность | Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства и содержать следующие сведения:  - ФИО лица, выдавшего доверенность;  - ФИО лица, уполномоченного по доверенности;  - данные документов, удостоверяющих личность этих лиц;  - объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении государственной услуги;  - дата выдачи доверенности;  - подпись лица, выдавшего доверенность.  Доверенность должна быть нотариально заверена (для физических лиц), заверена печатью организации и подписью руководителя (для юридических лиц), заверена нотариально либо печатью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей). Доверенность должна быть подписана лицом, выдавшим доверенность | При подаче представляется электронный образ документа.  Электронный документ с ЭП, если подписывает нотариус | В случае подачи документов с использованием подтвержденной учетной записи в ЕСИА документ считается подписанным простой электронной подписью, оригинал документа для сверки не представляется. В случае использования иного способа авторизации на РПГУ оригинал документа предоставляется в МФЦ для сверки и подтверждения личности заявителя (представителя заявителя) |
| Документ, удостоверяющий полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности | Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности | Документ должен содержать дату, номер, наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество лица, назначаемого (избираемого) на должность, наименование такой должности, дату начала исполнения полномочий, подпись, расшифровку подписи, фамилию, имя, отчество, должность лица (лиц), подписавшего (подписавших) документ | При подаче представляется электронный образ документа.  Электронный документ с ЭП, если подписывает нотариус | В случае подачи документов с использованием подтвержденной учетной записи в ЕСИА документ считается подписанным простой электронной подписью, оригинал документа для сверки не представляется. В случае использования иного способа авторизации на РПГУ оригинал документа предоставляется в МФЦ для сверки и подтверждения личности заявителя (представителя заявителя) |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до 02.03.1998) | Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выданные после введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B779285E018E26134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по [форме](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77D2C5E0E8C2D4E46D9C5443B8FBA1BFB9E0FF98C6E1ECAB8C81955F2F37AED8D04392D8A1E8A21s3aAG), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. N 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним", [свидетельства](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77929580C842D4E46D9C5443B8FBA1BFB9E0FF98C6E17CCBFC81955F2F37AED8D04392D8A1E8A21s3aAG) о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России", а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным [постановлением](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A295802DA7A4C178CCB4133DFE00BEDD700FC926F17D4BBC34Cs0aDG) Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. N 493 "Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей", [свидетельства](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B778215602DA7A4C178CCB4133DFF20BB5DB02F88C6F13C1ED920951BBA473F1881A262F941Ds8a3G) о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. N 177 "Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения" | Представляется электронный образ документов | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Материалы, содержащиеся в проектной документации | | Материалы, содержащиеся в проектной документации (в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A570E8D23134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"):  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58B661EC1ED920951BBA473F1881A262F941Ds8a3G) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Представляются электронные образы документов | Оригиналы документов для сверки в МФЦ не представляются |
| Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F5886A1FC1ED920951BBA473F1881A262F941Ds8a3G) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58B661EC1ED920951BBA473F1881A262F941Ds8a3G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленная в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B779295709882F134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", [постановления](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77828560E8C20134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", [приказа](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A215D098420134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. N 887/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6C10C9B2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленное в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77828560E8C20134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", [приказа](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A215D098420134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. N 887/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6C10CFB2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленная в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F018D23134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", [постановления](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A28580B882D4E46D9C5443B8FBA1BE99E57F58E6A09CBB9DD4F04B7sAaFG) Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 г. N 698 "Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы" |  |  |
| Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией | Заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6D16C8B2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации (форма документа не установлена).  Подготавливается с учетом рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, изложенных в [письме](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77928570D8824134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 16.11.2016 N 38231-АБ/08 | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства;  согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, если в результате реконструкции многоквартирного дома произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома, указанных ниже) | Оформляется в произвольной форме.  В документе должны содержатся следующие сведения:  - наименование юридического лица (либо фамилия, имя, отчество физического лица) - правообладателя объекта капитального строительства;  - данные документа, удостоверяющего личность лица (для физического лица);  - сведения о регистрации (для юридического лица и индивидуальных предпринимателей);  - сведения о правоустанавливающих документах на объект капитального строительства;  - согласие на реконструкцию объекта капитального строительства;  - дата выдачи документа;  - подпись правообладателя объекта капитального строительства, заверенная печатью юридического лица (при наличии для юридических лиц) или нотариально заверенная (для физического лица) | Представляются электронные образы документов | Оригиналы документов для сверки в МФЦ не представляются |
| Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством (в случае реконструкции многоквартирного дома, за исключением случая уменьшения общего имущества, указанного выше) | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  Оформляется в соответствии с [Требованиями](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A2159018B26134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CAB8C14650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (приложение N 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 N 937/пр) | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Договор поручительства банка | Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Оформляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A58018C25134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Договор страхования гражданской ответственности лица | Договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Оформляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A58018C25134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Соглашение о проведении реконструкции | | Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества) | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Разрешение на строительство | | Оригинал разрешения на строительство (в случае, если такое разрешение выдано уполномоченным органом на бумажном носителе) | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки и направления в Министерство |
| Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации | | Оформляется в соответствии с требованиями [приказа](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A2B5E0A8D25134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Минэкономразвития России от 29.05.2012 N 308 "Об утверждении формы свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий" | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия и/или которые могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе | | | | |
| Выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | | Представляются по форме согласно [приложению 2](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A2F560F8422134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CEB9C54650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) или [приложению 3](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B77A2F560F8422134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CEB8C74650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) к Административному регламенту предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.01.2015 N 5н "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей", или в виде справки об отсутствии запрашиваемой информации | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Выписка (сведения) из ЕГРН | | В соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5E09842E134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Минэкономразвития России от 20.06.2016 N 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23.12. 2015 г. N 968" | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Градостроительный план земельного участка | | Оформляется в соответствии с требованиями [ст. 44](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6810CBB2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Проект планировки территории | | Оформляется в соответствии с требованиями [статей 42](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6D10CAB2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G), [45](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CCB0C44650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG), [46](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6A11CAB2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Проект межевания территории | | Оформляется в соответствии с требованиями [ст. 43 Градостроительного](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6D1ECCB2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) кодекса Российской Федерации | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | | Оформляется в соответствии с требованиями [ст. 40](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CCBBCB4650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Решение об образовании земельных участков (в случае их образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков) | | Нормативно-правовой акт, принятый исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления. Оформляется в соответствии с требованиями [гл. 1.1](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F018927134CD19C483988B544EC9946F58F6C16C1ED920951BBA473F1881A262F941Ds8a3G) Земельного кодекса Российской Федерации | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Положительное заключение экспертизы проектной документации | | Положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное Государственным автономным учреждением Московской области "Московская областная государственная экспертиза" | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Заключение Главного управления культурного наследия Московской области | | Заключение о соответствии или несоответствии предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CDBFC54650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.  Форма документа не утверждена.  Представляется в свободной форме на электронном носителе, заверяется подписью уполномоченного должностного лица | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства | | Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A560A892E134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства | Не представляется | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |
| Свидетельство АГО | | Сведения о предоставлении (необходимости предоставления либо об отсутствии необходимости предоставления) свидетельства АГО (при наличии в градостроительном плане земельного участка соответствующей записи о необходимости такого согласования в случаях, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D52DA9B898B7792F58018426134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Правительства МО от 30.12.2016 N 1022/47 "Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской обл. и внесении изменений в постановление Правительства МО от 11.04.2016 N 270/9 "Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора МО ". Представляется в свободной форме на электронном носителе, заверяется подписью уполномоченного должностного лица | Представляется электронный образ документа | Оригинал документа для сверки в МФЦ не представляется |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание для обращения | Категория заявителя | Класс документа | Обязательность документа |
| Получение разрешения на строительство | Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | Материалы, содержащиеся в проектной документации (в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A570E8D23134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"):  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза | Обязательно для представления.  В заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела в ИСОГД |
| Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F5886A1FC1ED920951BBA473F1881A262F941Ds8a3G) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Обязательно для представления в случае, если проектная документация объекта подлежит экспертизе в соответствии с требованиями [статьи 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58B661EC1ED920951BBA473F1881A262F941Ds8a3G) Градостроительного кодекса Российской Федерации и если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела в ИСОГД |
| Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | Обязательно для представления в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6C10C9B2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  В заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела в ИСОГД |
| Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | Обязательно для представления в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6C10CFB2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6D16C8B2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Обязательно для представления, если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Обязательно для представления в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации и если документ отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | Обязательно для представления в случае реконструкции объекта (за исключением случая реконструкции многоквартирного дома).  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | Обязательно для представления в случае реконструкции многоквартирного дома, в результате которой не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме | Обязательно для представления в случае реконструкции многоквартирного дома, в результате которой произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба | Обязательно для представления в случае, предусмотренном [пунктом 6.1 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6C13CBB2971C40E3AB75EB971B3833961C8Bs2a9G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Нотариально заверенные копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства | Обязательно для представления, если права на объект оформлены до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A59008423134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Нотариально заверенные договоры о предоставлении прав на земельные участки и объекты недвижимости | Обязательно для представления, если правоустанавливающим документом является договор о предоставлении права, не подлежащий государственной регистрации, и если документ отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок | Не обязательно для представления, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.  Предоставление сведений о кадастровом(ых) номере(ах) земельного(ых) участка(ов) является обязательным |
| Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | Не обязательно для представления.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CCBBCB4650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Не обязательно для представления.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A560A892E134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются сведения о таком типовом архитектурном решении | Не обязательно для представления |
| Заключение Главного управления культурного наследия Московской области о соответствии предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6E17CDBFC54650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Не обязательно для представления.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Продление срока действия разрешения на строительство/реконструкцию | Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оригинал разрешения на строительство | Обязательно для представления в случае, если застройщику было выдано такое разрешение уполномоченным органом на бумажном носителе |
| Документы (сведения), подтверждающие начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство (в случае, если в соответствии со [статьей 52](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782B5F008A27134CD19C483988B544EC9946F58D6E17C2BDCB4650E7E222E28B1E262C9402882032sBaBG) Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства не предусмотрен государственный строительный надзор | Не обязательно для представления.  Если документы (сведения) находятся в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Юридические лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства | Копия действующего договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случаях, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости) | Обязательно для представления, если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Внесение изменений в разрешение на строительство/реконструкцию | Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | Правоустанавливающие документы на земельные участки, на которые физическое или юридическое лицо приобрело права | Не обязательно для представления.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.  Предоставление сведений о кадастровом(ых) номере(ах) земельного(ых) участка(ов) является обязательным |
| Нотариально заверенные копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства | Обязательно для представления, если права на объект оформлены до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=54888C105F503C5A0E62D423BCB898B7782A59008423134CD19C483988B544EC8B46AD816C13D4B8C35306B6A7s7aEG) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Нотариально заверенные договоры о предоставлении прав на земельные участки и объекты недвижимости | Обязательно для представления, если правоустанавливающим документом является договор о предоставлении права, не подлежащий государственной регистрации, и если документ отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами | Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Решение об образовании земельных участков (в случае их образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков), принятое исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления | Не обязательно для представления.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков | Не обязательно для представления.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела |
| Оригинал разрешения на строительство | Обязательно для представления в случае, если застройщику было выдано такое разрешение уполномоченным органом на бумажном носителе |
| Исправление технических ошибок в разрешении на строительство, выданном Министерством | Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оригинал разрешения на строительство | Обязательно для представления в случае, если оригинал разрешения на строительство был выдан Министерством на бумажном носителе |