Перечень документов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание для обращения | Категория заявителя | Класс документа | Обязательность документа |
| Получение разрешения на строительство/  реконструкцию | Физические лица,  Юридические лица,  Индивидуальные предприниматели | Материалы, содержащиеся в проектной документации  (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008  № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»):  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) схемы, отображающие архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства,  их частей;  з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии  со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ | Обязательно для представления,  если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) | Обязательно для представления,  в случае, если проектная документация объекта подлежит экспертизе в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | Обязательно для представления в случаях, предусмотренных  ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует  в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | Обязательно для представления в случаях, предусмотренных  ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, если отсутствует  в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Обязательно для представления в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации, и если документ отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | Обязательно для представления в случае реконструкции объекта  (за исключением случая реконструкции многоквартирного дома), если отсутствует  в ИСОГД.  Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством | Обязательно для представления в случае реконструкции многоквартирного дома, в результате которой не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует  в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме | Обязательно для представления в случае реконструкции многоквартирного дома, в результате которой произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба | Обязательно для представления, в случае, предусмотренном в п. 6.1 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ,  и если отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок, и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, оформленные до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=74FB6623DAEA5F2B666EB7FC2223AE9DDDE7AA263A2B7AD6B4B5D7F6C0U0hDP) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Обязательно для представления, если права на объект оформлены до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=74FB6623DAEA5F2B666EB7FC2223AE9DDDE7AA263A2B7AD6B4B5D7F6C0U0hDP) от 21.07.1997  № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,  и если отсутствует  в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Копии не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на земельные участки и объекты недвижимости | Обязательно для представления, если правоустанавливающим документом является договор о предоставлении права, не подлежащий государственной регистрации, и если документ отсутствует в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок | Не обязательно для представления**,** если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  и сделок с ним.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Градостроительный план земельного участка | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии  со [ст. 40](consultantplus://offline/ref=11F1F328D9E87637B1AADC6F1427F6A84AC442DDF8BE8E839E42F3856CDE200DD7A30EEFD6CFDEFCb40EQ) Градостроительного кодекса РФ) | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Продление срока действия разрешения на строительство/  реконструкцию | Физические лица,  Юридические лица,  Индивидуальные предприниматели | Оригинал разрешения на строительство/ реконструкцию | Обязательно для представления. |
| Копии документов, подтверждающие начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Юридические лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства | Нотариально заверенная копия договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случаях, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающие передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости) | Обязательно для представления, если отсутствует  в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Физические лица,  Юридические лица,  Индивидуальные предприниматели | Акт приемки объекта капитального строительства | Обязательно для представления, в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, если документ отсутствует в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство | Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля  на основании договора) | Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения  (при их наличии) | Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции  линейных объектов | Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Обязательно для представления, если отсутствует  в ИСОГД.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Технический план (подготовленный в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») | Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД,  в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок, и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, оформленные до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=74FB6623DAEA5F2B666EB7FC2223AE9DDDE7AA263A2B7AD6B4B5D7F6C0U0hDP) от 21.07.1997 № 122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Копии не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на объекты недвижимости | Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок | Не обязательно для представления, если документ имеется в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Градостроительный план земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, реквизиты проекта планировки территории и проект межевания территории | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Разрешение на строительство/ реконструкцию | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора и иных уполномоченных органов) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Внесение изменений в разрешение на строительство/  реконструкцию | Физические лица,  Юридические лица,  Индивидуальные предприниматели | Правоустанавливающие документы на земельные участки, на которые физическое или юридическое лицо приобрело права | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок, и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, оформленные до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=74FB6623DAEA5F2B666EB7FC2223AE9DDDE7AA263A2B7AD6B4B5D7F6C0U0hDP) от 21.07.1997 № 122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Копии не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на объекты недвижимости | Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Решение об образовании земельных участков (в случае их образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков), принятое исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков | Не обязательно для представления.  Если документ находится  в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. |
| Оригинал разрешения на строительство | Обязательно для представления. |