Требования к документам, необходимым для оказания Услуги

| **Категория документа** | **Виды документов** | **Требования к документу** |
| --- | --- | --- |
| **Документы, предоставляемые Заявителем (его представителем)** | | |
| Документ, удостоверяющий личность | Паспорт гражданина Российской Федерации | Паспорт оформляется на русском языке на бланке паспорта, едином для всей Российской Федерации.  Обязательно:   * наличие личной фотографии; * наличие сведений о личности гражданина: фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения.   Наличие отметок:   * о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета; * об отношении к воинской обязанности граждан, достигших 18-летнего возраста; * о регистрации и расторжении брака; * о детях (гражданах Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста); * о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации; * о выдаче основных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации.   Могут быть отметки:   * о группе крови и резус-факторе гражданина; * об идентификационном номере налогоплательщика.   Паспорт, в который внесены иные сведения, отметки или записи, является недействительным.  По достижении гражданином (за исключением военнослужащих, проходящих службу по призыву) 20-летнего и 45-летнего возраста паспорт подлежит замене. |
| Документ, удостоверяющий полномочия представителя | Доверенность | Доверенность должна содержать следующие сведения:   * ФИО лица, выдавшего доверенность; * ФИО лица, уполномоченного по доверенности; * данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; * объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении Услуги; * дата выдачи доверенности; * подпись лица, выдавшего доверенность. |
| Материалы, содержащиеся в проектной документации | 1) пояснительная записка;  2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная  в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов  к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных  в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  4) схемы, отображающие архитектурные решения;  5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  6) проект организации строительства объекта капитального строительства;  7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [ст. 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/e4e86e6b0a7ccfc09b609567893e2be2eb4ded28/#dst101091) Градостроительного кодекса | Материалы, содержащиеся в проектной документации, оформляются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| Положительное заключение экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации | Оформляется в соответствии с требованиями  ст. 49 Градостроительного кодекса РФ |
| Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | Оформляется в соответствии с требованиями  ст. 49 Градостроительного кодекса РФ,  Федерального закона  от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», постановления Правительства РФ от 11.06.1996 № 698 «Об утверждении Положения о порядке проведения Государственной экологической экспертизы». |
| Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | Оформляется в соответствии с требованиями п. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ |
| Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | * Заявление * Письмо   (для юридических лиц – на фирменном бланке, подписанном уполномоченным лицом;  для физических лиц – заверенное нотариусом) | Документ должен содержать следующие сведения:  - наименование юридического лица (либо ФИО физического лица) - правообладателя объекта капитального строительства;  - данные документов, удостоверяющих личность лица (для физического лица);  - сведения о регистрации (для юридического лица и индивидуальных предпринимателей);  - сведения о правоустанавливающих документах на объект капитального строительства;  - согласие на реконструкцию объекта капитального строительства  - дата выдачи документа;  - подпись правообладателя объекта капитального строительства;  - печать правообладателя объекта капитального строительства (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личная печать нотариуса (заверяющая согласие физического лица). |
| Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Договор поручительства банка | Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Договор страхования гражданской ответственности лица | Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Акт приемки объекта капитального строительства | Акт приемки объекта капитального строительства | В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации». |
| Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов | Акт о соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов | В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации». Подписывается лицом, осуществляющим строительство. |
| Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов | Акт о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации». Подписывается лицом, осуществляющим строительство. Должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям | Справки,  Акты о выполнении технических условий/  о подключении сетей инженерно-технического обеспечения | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Подписывается представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. |
| Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка | Схема | Отображает расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка. Подписывается лицом, осуществляющим строительство |
| Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Договор обязательного страхования гражданской ответственности | Оформляется в соответствии с Федеральным законом  от 27.07.2010 № 225-ФЗ  «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» |
| Технический план | Технический план | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ  «О государственном кадастре недвижимости». |
| Документы, устанавливающие и удостоверяющие права на объекты недвижимости | Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства (государственные акты, свидетельства, договоры, соглашения, выписки из похозяйственных книг, решения уполномоченных органов), оформленные до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=74FB6623DAEA5F2B666EB7FC2223AE9DDDE7AA263A2B7AD6B4B5D7F6C0U0hDP) от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  копии не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на объекты недвижимости. | Предоставляются, если  - права на земельный участок, здания, строения, сооружения оформлены до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=74FB6623DAEA5F2B666EB7FC2223AE9DDDE7AA263A2B7AD6B4B5D7F6C0U0hDP) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";  - права переданы по договору, не подлежащему государственной регистрации.  В МФЦ оригинал документа предоставляется одновременно с копией для сверки. |
| Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдававшего заключение негосударственной экспертизы | Свидетельство об аккредитации юридического лица | Оформляется в соответствии с требованиями  ст. 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  приказа Минэкономразвития России от 29.05.2012 № 308  «Об утверждении формы свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий». |
| **Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия** | | |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок | * Свидетельство о государственной регистрации прав, * Выписка из Единого государственного реестра прав | Оформляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». |
| Градостроительный план земельного участка | Градостроительный план земельного участка | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 44 Градостроительного кодекса РФ. |
| Проект планировки территории | Проект планировки территории | Оформляется в соответствии с требованиями статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. |
| Проект межевания территории | Проект межевания территории | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. |
| Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ. |
| Заключение органа государственного строительного надзора | Заключение органа государственного строительного надзора | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 54  Градостроительного Кодекса РФ,  распоряжения Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации».  Должно содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. |
| Заключение федерального государственного экологического надзора | Заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного  кодекса РФ | В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 08.05.2014 № 426 «О федеральном государственном экологическом надзоре». |
| Решение об образовании земельных участков (в случае их образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков) | Нормативно-правовой акт, принятый исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления | Оформляется в соответствии с требованиями гл. I.1  Земельного кодекса РФ. |
| Документ, подтверждающий начало строительства, реконструкции объектакапитального строительства до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции, направленное в орган государственного строительного надзора (в случае, если работы подпадают под государственный строительный надзор,  ч. 5 ст. 52 Градостроительного  кодекса РФ);  Акт обследования земельного участка (по итогам муниципального земельного контроля);  Фотоматериалы, отражающие существующее положение на земельном участке;  Другие документы и материалы | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции, направленное в орган государственного строительного надзора оформляется в соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2012 № 06 «Об утверждении Порядка осуществления проверок объектов капитального строительства и осуществления рассмотрения дел об административных правонарушениях должностными лицами Главгосстройнадзора Московской области».  Представляются в копиях или в виде фотоматериалов. |
| Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». |